



ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»

624022 г.Сысерть ул.Быкова, 11 офис,30 тел:8-922-611-62-10 ИНН6685045674, КПП 668501001, ОГРН1136685027742

WWW.URALASPROEKT.RU

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА


адрес: Свердловская область, Сысертский район,
город Сысерть, улица Ленина, №39.

ПД-489-07.21-ЭП

2021г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№	Наименование	Прим.
1	<i>Содержание альбома.</i>	
2	<i>Пояснительная записка.</i>	
3	<i>Ситуационный план.</i>	
4	<i>Схема посадки здания на участок, благоустройство территории. М1:500.</i>	
5	<i>План здания магазина. М1:150.</i>	
6	<i>Перспектива главного и бокового фасадов. Вид с северо-восточной стороны.</i>	
7	<i>Перспектива главного и бокового фасадов. Вид с северо-западной стороны.</i>	
8	<i>Перспектива бокового и заднего фасадов. Вид с юго-восточной стороны.</i>	

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	1	6
						Содержание альбома	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>62022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 39. ИНН 6607083874. ОГРН 10666083874 WWW.U-URALS.PROEKT.RU</small>		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Причины обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии п. 1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ:

Конфигурация и условия площадки проектирования неблагоприятны для размещения здания магазина.

В связи с этим:

- изменить процент застройки с 60 на 80.
- уменьшить отступ с 3 метров (согласно ГПЗУ № RU66341000-2020-069) до 0 метров от объекта капитального строительства до южной и западной границы земельного участка.
- уменьшить отступ с 5 метров (согласно ГПЗУ № RU66341000-2020-069) от объекта капитального строительства до северной границы земельного участка до 2 метров

1. Решение застройщика.

Настоящая проектная документация разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Задания на проектирование выданного заказчиком.

2. Исходно-разрешительная документация.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Градостроительный план земельного участка № RU66341000-2020-069.

Копии исходно-разрешительных документов, перечисленных в данном разделе, приведены в приложении.

Проектная документация разработана индивидуально.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Очередность строительства и градостроительные комплексы.

Данным проектом предполагается строительство здания магазина расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Ленина, дом 39. Строительство вышеуказанного объекта планируется одной очередью.

Здание выполняется по индивидуально разработанному проекту.

На земельном участке предполагается размещение объекта торговли:

- здание магазина.

Сведения об объектах строительства.

Размеры здания магазина в осях 29,00 х 29,24. Элементы благоустройства привязаны к наружной грани стены проектируемого здания. Проектируемая автомобильная парковка на 11 машино-мест. размещается с северной стороны, со стороны главного фасада здания магазина по договору аренды земельного участка. Парковочное место с обозначением "инвалид"

размещается с северной стороны от проектируемого здания, в пределах земельного участка. Въезд на парковочное место с обозначением "инвалид" с северной стороны земельного участка.

Парковки размещены из расчета 50,0 м² на 1 машино-место, с длиной парковочного места 6,0 м. Места парковок обозначены дорожными знаками и разметкой. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,5 м, длина - 6,0 м.

В хозяйственной площадке проектируемое здание магазина не нуждается. Мусор вывозится по заключению прямого договора без установки мусорных контейнеров.

Архитектурные решения.

Здание магазина

Здание одноэтажное.

Габариты здания в осях 29,00х29,24м.

Высота здания 5,0м.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания (по ФЗ РФ №123-ФЗ, СНиП 31-05-2003) - II Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс энергоэффективности - В

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола этажа.


Состав помещений определён в соответствии с действующими нормами и правилами.

В здании размещаются: торговый зал, 2 кабинета, служебное помещение, 2 бытовых помещения, один туалет, помещение уборочного инвентаря, котельная.

Внутреннее пространство здания магазина решено по принципу свободной планировки и разделению на функциональные зоны.

Основной вход в здание расположен между осями 2-3 по оси Б.

Штат сотрудников - 9 человек, максимально в смену.

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	1.2	6
Н.контр.		Тихонов С.В.							
Разработал		Колясничкова Л.А.							
						Пояснительная записка			
							 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.U.RALS.PROEKT.RU		

Пути эвакуации:

- выход из торгового зала, через главный вход, непосредственно наружу
- один выход с бокового фасада по оси 1, между осей Ж-З.

Здание запроектировано из кирпича.

Компоновочные схемы этажа приняты по заданию заказчика и в соответствии с проектом.

Фундаменты здания - свайно- ростверковые.

Наружные стены приняты - кирпич b=300мм.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - плоская с внутренним водостоком, покрытие ПВХ-мембрана.

Оконные блоки выполнены из алюминиевого профиля с заполнением двойным стеклопакетом R=0,6м2*Вт/°С по ГОСТ 21519-2003.

Конструктивная схема здания.

Здание представляет объем Г- образной конфигурации в плане, размеры в осях 29,00x29,24м.

Геометрическая неизменяемость конструкций здания в поперечном направлении обеспечивается жесткой армированной кладкой из кирпича с опиранием на фундамент. В продольном направлении устойчивость каркаса обеспечивается жесткой связью плит перекрытия с ж/б поясом через закладные детали.

Отделка фасадов.

Цоколь - керамогранитная плитка, цвет RAL- 7024(графитовый серый).

Стены - клинкерный кирпич, цвет - баварский микс
- металлический сайдинг - рейка, имитация дерева.

Окна - из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, цвет RAL- 7024 (графитовый серый).

Условия строительства и эксплуатации здания.

Защита от источников шума обеспечена планировочными решениями, выбранными конструктивными решениями стен, перегородок и перекрытий, а также подбором малошумного инженерного оборудования.

Естественное освещение помещений, с постоянным пребыванием людей, запроектированы с учетом требований СП 52.13330.2016 " Естественное и искусственное освещение".

При дальнейшем проектировании и строительстве необходимо обеспечить продолжительность инсоляции в окружающей застройке и проектируемой застройке в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий". Необходимо выдерживать нормы КЕО.

Строительство проектируемого здания магазина не приведет к снижению продолжительности инсоляции существующих многоквартирных жилых зданий в необходимом количестве комнат ниже

нормативного уровня (2,5 часа непрерывной инсоляции и 3,0 часа при одноразовой прерывистости);

Все квартиры существующего жилого дома с западной стороны от проектируемого здания магазина будут иметь продолжительность инсоляции в необходимом количестве комнат, превышающую нормативный уровень (2,5 часа непрерывной инсоляции).

Все строительные и отделочные материалы, а также материалы, применяемые для монтажа системы вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, должны иметь гигиеническое заключение, выданное органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Данные по энергосбережению.

Проектом предусмотрено выполнение наружных стен на основании СНиП 23-02-2003 согласно выполнения целевой программы энергосбережения г. Екатеринбурга.

Ограждающие конструкции здания (приведенные сопротивления теплопередачи) выполнены из условий энергосбережения согласно СНиП 23-02-2003 " Тепловая защита зданий".

Для точного учета расхода энергоресурсов проектом предусматривается установка счетчиков:

- тепловой энергии в помещении котельной:
- горячей воды,
- холодной воды

Проектом предусматривается усиленная теплоизоляция трубопроводов теплотассы, оборудования и поддержание необходимого перепада давления (расхода) на вводе.

4. Инженерное обеспечение.

4.1 Водоснабжение:

- от центральных сетей.

4.2 Канализация:


- от центальных сетей.

4.3 Теплоснабжение:

- от центральных сетей

4.4 Электроснабжение и электроосвещение:

- от центральных сетей.

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тихонов С.В.					ЭП	1.3	6
Разработал		Колясничкова Л.А.				Пояснительная записка			

5. Сведения о категории земель, на которых пректируется объект капитального строительства 66:25:2901010:2296

Категории земель - земли населенных пунктов.

Площадь - 866м².

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проекта патентные исследования не проводились, изобретения в данном проекте не применялись.

7. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Этажность общая (по СНиП 31-06-2009)	шт.	1	
в т. ч.:			
надземных	шт.	1	
подземных	шт.	---	
Расчетное число работников	чел/сут	9	
Вместимость	чел.	36	
Общая площадь здания(по СНиП 31-06-2009)	м ²	569,6	
Площадь застройки	м ²	680,7	
Строительный объем здания	м ³	2382,4	
в т. ч.:			
объем надземной части	м ³	2382,4	
объем подземной части	м ³	---	
Пропускная способность	чел/час	30	
Количество касс	шт	3	

7.2. Основные показатели по генеральному плану.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Площадь территории в границах отвода	м ²	866,0	
Площадь территории в границах благоустройства	м ²	340,5	
Площадь застройки	м ²	680,7	
Площадь твердых покрытий в границе участка	м ²	167,8	
Площадь озеленения	м ²	---	
Плотность застройки	%	78	

8. Специальные технические условия.

Специальные технические условия на данный объект не разрабатывались.

9. Проектная мощность объекта капитального строительства.

Проектируемое здание магазина предназначено для осуществления розничной торговли.

Режим работы магазина - ежедневно с 9.00 до 23.00, для администрации и рабочих - 8 часов в сутки, 5 дней в неделю, для охранников - круглосуточный.

Штатное расписание: Директор -1 чел.(1чел. в смену), Продавец-кассир-6 чел. (6 чел. в смену), Грузчик - 2 чел. (1 чел. в смену), Охранник - 2 чел. (1чел. в смену). Итого 11 чел., 9 чел. в максимальную смену.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов использовались ПК NormCAD 8.1, предоставленный ООО ЦРСАП "САПРОТОН" на основе лицензионного соглашения.

11. Этапы строительства объекта.


Строительство объекта капитального строительства предполагается в один этап.

12. Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями.

В соответствии с требованиями п. 15.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ).

Нормативное расстояние устанавливается в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

ПД-489-07.21-ЭП					
Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.		Тихонов С.В.			
Разработал		Колясничкова Л.А.			
Эскизный проект				СТАДИЯ	ЛИСТ
Пояснительная записка				ЭП	ЛИСТОВ
				14	6
					

Принятые генеральным планом подъезды к зданию магазина обеспечивают доступность специальных пожарных автомобилей, для проведения работ по спасению людей и тушению пожара. Подъезд к зданию возможен со всех сторон. Ширина пожарного проезда 6м.

В соответствии с требованиями п. 6.7.1, табл. 6.11 СП 2.13130.2012 здание торгового назначения в одноэтажном исполнении запроектировано: стены -кирпич, железобетонное перекрытие, покрытие кровли - ПВХ мембрана. Конструкция здания не ниже II степеней огнестойкости. Следовательно, рассматриваемые ниже требования в области пожарной безопасности принимаются как для здания II степени огнестойкости, класса С0 конструктивной пожарной опасности.

Жилой дом, с юго-западной стороны от проектируемого здания, выполнен из железобетонных панелей с железобетонными плитами перекрытия относится к II степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с п. 4.3 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния, от зданий общественного назначения II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, до жилых зданий II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, должны составлять не менее 6 метров.

Проектируемое здание расположено в радиусе выезда отдельного поста пожарно-спасательной части ФГКУ"60 ОФПС по Свердловской области", расположенного по адресу: 624022, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. 28. Протяженность пути следования пожарных автомашин составляет не более 1 км и время следования не более 5 мин.

Противопожарные мероприятия.

Для обеспечения пожаробезопасности в помещениях предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и размещение первичных средств пожаротушения, в соответствии с требованиями таб. 1 приложение 3 ППБ-01-93.

Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Эвакуация (п. 6.2 СНиП 21-01-97*) представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать несамостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживание персонала. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Также в обиходе используется термин пожарная эвакуация, эвакуация здания.

Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.

Спасение (п. 6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.


Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара **Спасение** (п. 6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Путь эвакуации - последовательность коммуникационных участков, ведущих от мест пребывания людей в безопасную зону. Такой путь должен быть защищен требуемым нормами комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных и инженерно-технических решений, а также организационных мероприятий.

Эвакуационный выход - выход на путь эвакуации ведущий в безопасную при пожаре зону и отвечающий требованиям безопасности.

Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации.

- Объемно-планировочные: кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожара - и взрывоопасных помещений, возможность движения к нескольким эвакуационным выходам и т.д.
- Эргономические: назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.
- Конструктивные: прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.
- Инженерно-технические мероприятия: организация противодымной защиты, оборудование автоматическими установками пожаротушения, проектирование требуемой освещенности, размещение световых указателей, громкоговорителей системы оповещения и др.

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тихонов С.В.					ЭП	15	6
Разработал		Колясничкова Л.А.				Пояснительная записка			

- Организационные: обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей, например: предупреждение загромождения эвакуационных путей и выходов горючими материалами, а также предметами, уменьшающими их пропускную способность и т.п.

Общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам по СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуационные выходы, принятые в здании

Эвакуация из здания осуществляется из торгового зала через тамбур непосредственно наружу.

Требования к автоматическим установкам пожарной сигнализации

1. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.

2. Линии связи между техническими средствами автоматических установок пожарной сигнализации должны быть выполнены с учетом обеспечения их функционирования при пожаре в течение времени, необходимого для обнаружения пожара, выдачи сигналов об эвакуации, в течение времени, необходимого для эвакуации людей, а также времени, необходимого для управления другими техническими средствами.

3. Приборы управления пожарным оборудованием автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретного объекта.

4. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.

5. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта, при этом данные технические средства не должны оказывать отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте защиты.

6. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электробезопасность.

Требования к первичным средствам пожаротушения

1. Переносные и передвижные огнетушители должны обеспечивать тушение пожара одним человеком на площади, указанной в технической документации организации-изготовителя.

2. Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность человека при тушении пожара.

3. Прочностные характеристики конструктивных элементов переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность их применения при тушении пожара.

13. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности инвалидов.

Перед главным входом не проектируется пандус т.к. используется пониженный цоколь. Соблюсти пункты 3.14 и 4.15 (СП 35-101-2001) и требования (СНиП 35-01-2001) по части выполнения крыльца. 3.14. Для людей с недостатками зрения следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, применением информирующего рельефа (покрытия) и яркой контрастной окраски. 4.15 Рекомендуется, если это не противоречит концепции проекта и если по специфике требований для жилого, общественного или производственного здания не требуется иная окраска, выделять:

красным цветом - зоны риска или зоны, куда вход запрещен, в частности, служебные входы, места проведения ремонтных работ, места с перепадами уровня пола;

желтым цветом - зону поворота и место, занимаемое открытой дверью, ограничительные бортики, пересечение пути, первую и последнюю ступени лестницы.

Применение этих приемов не должно разрушать общее художественное решение интерьеров и фасадов.

14. Защита окружающей среды.

Проектом размещения объекта предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:


По охране атмосферного воздуха:

- устройство систем вытяжной вентиляции.

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройство из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;

- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Н.контр.		Тихонов С.В.				Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Колясничкова Л.А.					ЭП	1.6	6
						Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» создано 11.08.2011 г. в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 135-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Собрание законодательства РФ, 09.08.2001 № 32, ст. 4002-1)</small> WWW.URALASPROEKT.RU		

По охране растительного и животного мира:

- устройство газонов на территории, свободной от застройки и твердых покрытий;
 - посадка на прилегающей к территории деревьев и кустарников при посадке
- внимательно изучить сведения об инженерных сетях.


15. Заверение проектной организации о том, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, строительными норм и правил, сводов правил.

Эскизный проект разработан в соответствии: с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности.

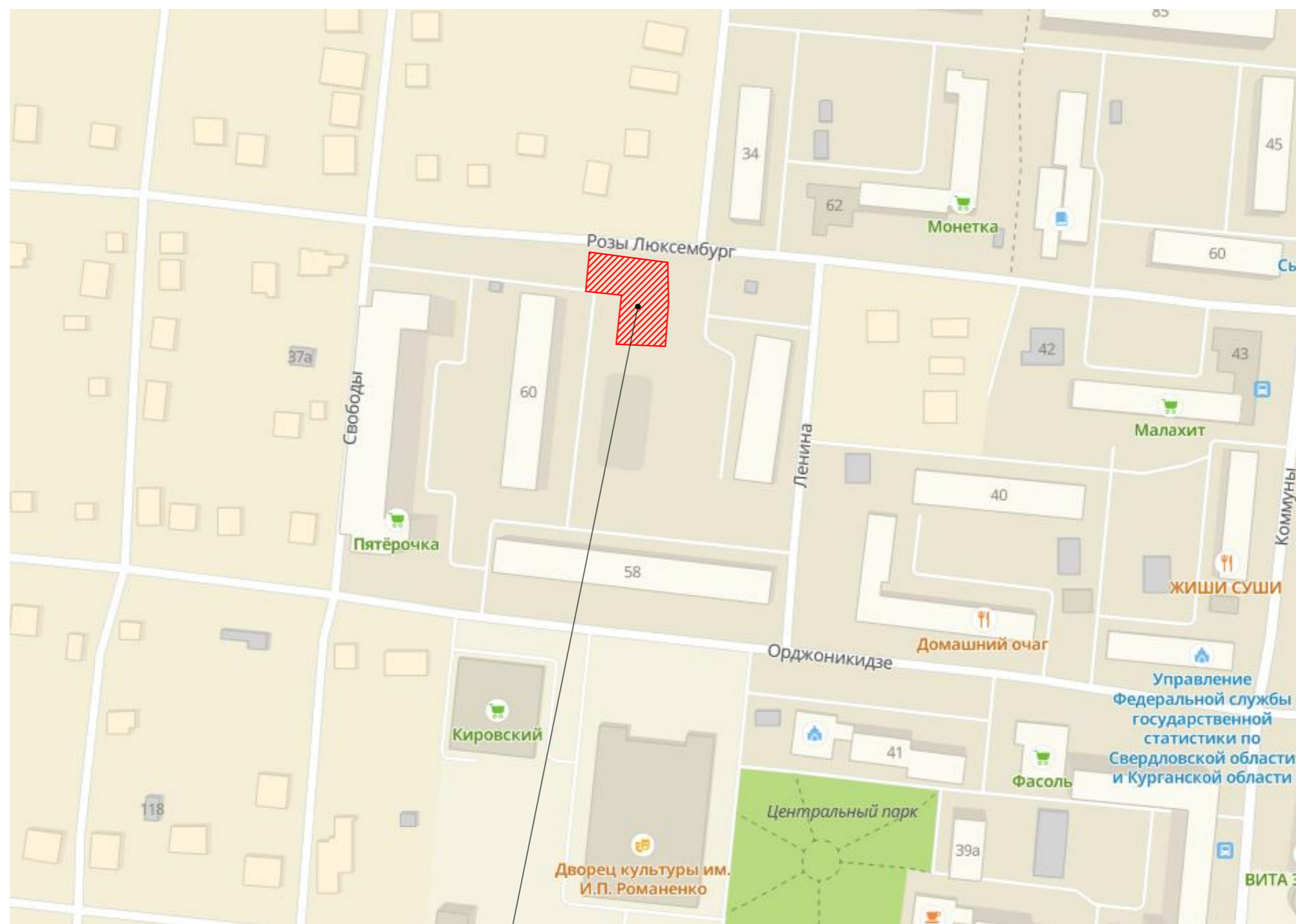
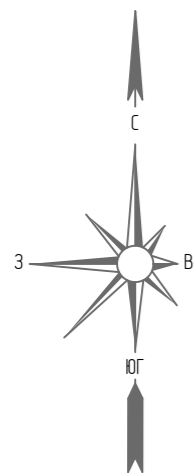
Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Свидетельство о допуске к работам: **СРО - №П-175-6685045674-01 от 02.12.2013г.**

СРО-П-068-02122009 от 22.04.2020г.

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	18	6
Н.контр.		Тихонов С.В.							
Разработал		Колясникова Л.А.							
						Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.uralasproekt.ru		

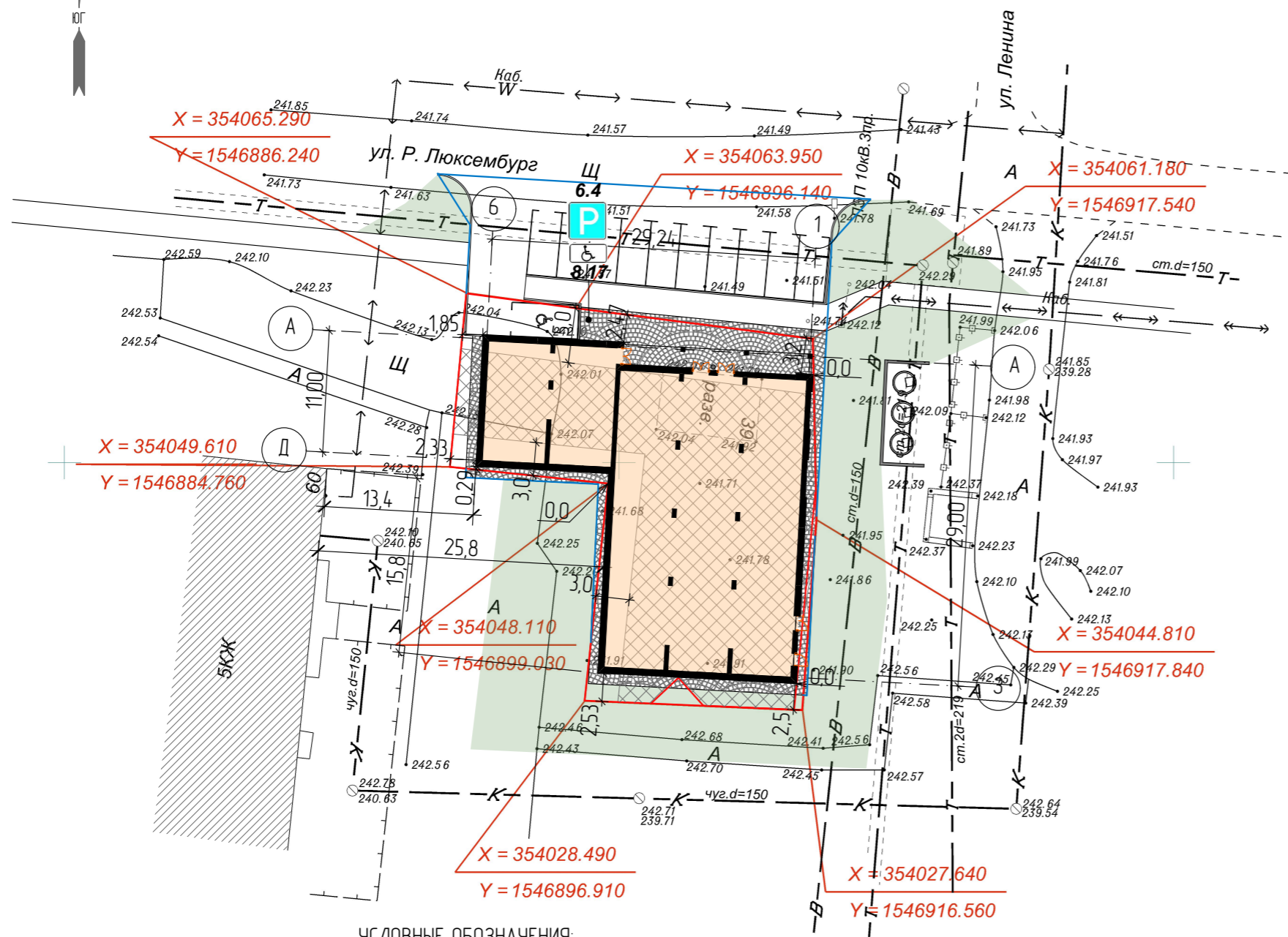
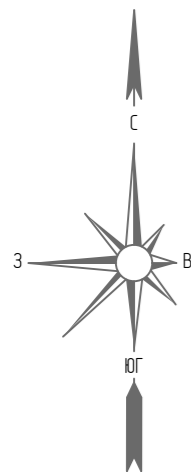
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.














Участок проектирования

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тихонов С.В.					ЭП	2	6
Разработал		Колясникова Л.А.				Ситуационный план.			

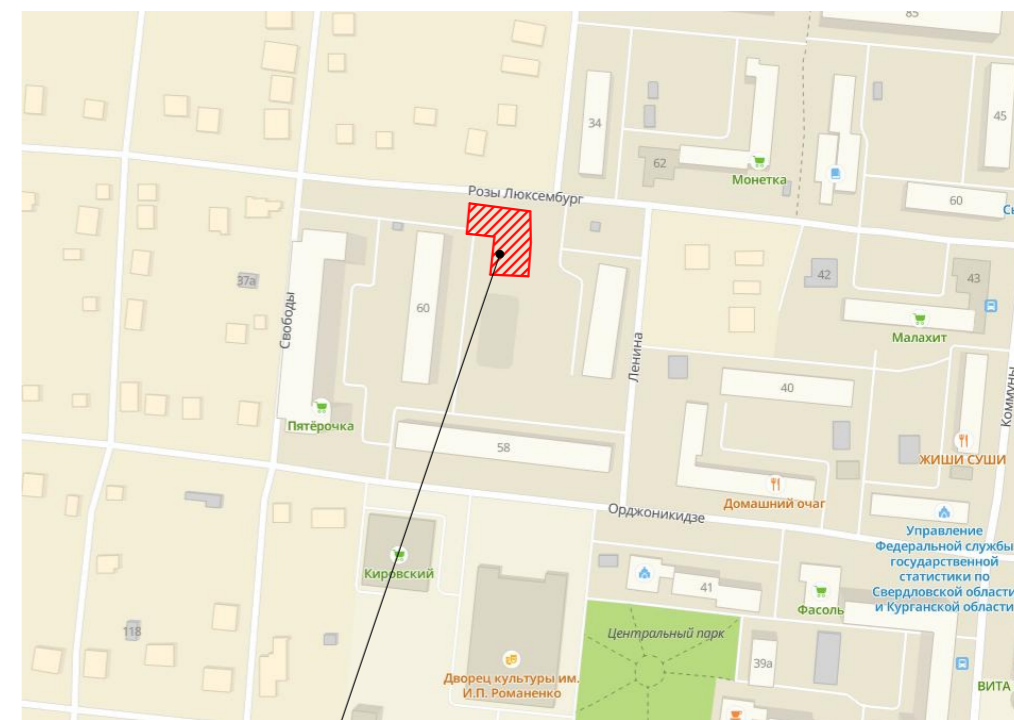
СХЕМА ПОСАДКИ ЗДАНИЯ НА УЧАСТОК, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ . М1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые автомобильные парковки
-  Проектируемые пешеходные дорожки из тротуарной плитки
-  Существующие автомобильные парковки
-  Озеленение
-  Парковочное место для автомобилей инвалидов
-  Границы испрашиваемого земельного участка
-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Границы участка благоустройства
-  Урна
-  Существующие здания, строения

Ситуационный план



Участок проектирования

ПРИМЕЧАНИЯ:


Участок с кадастровым номером 66:25:2901010:2296
Площадь участка - 866,0 м².

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ:

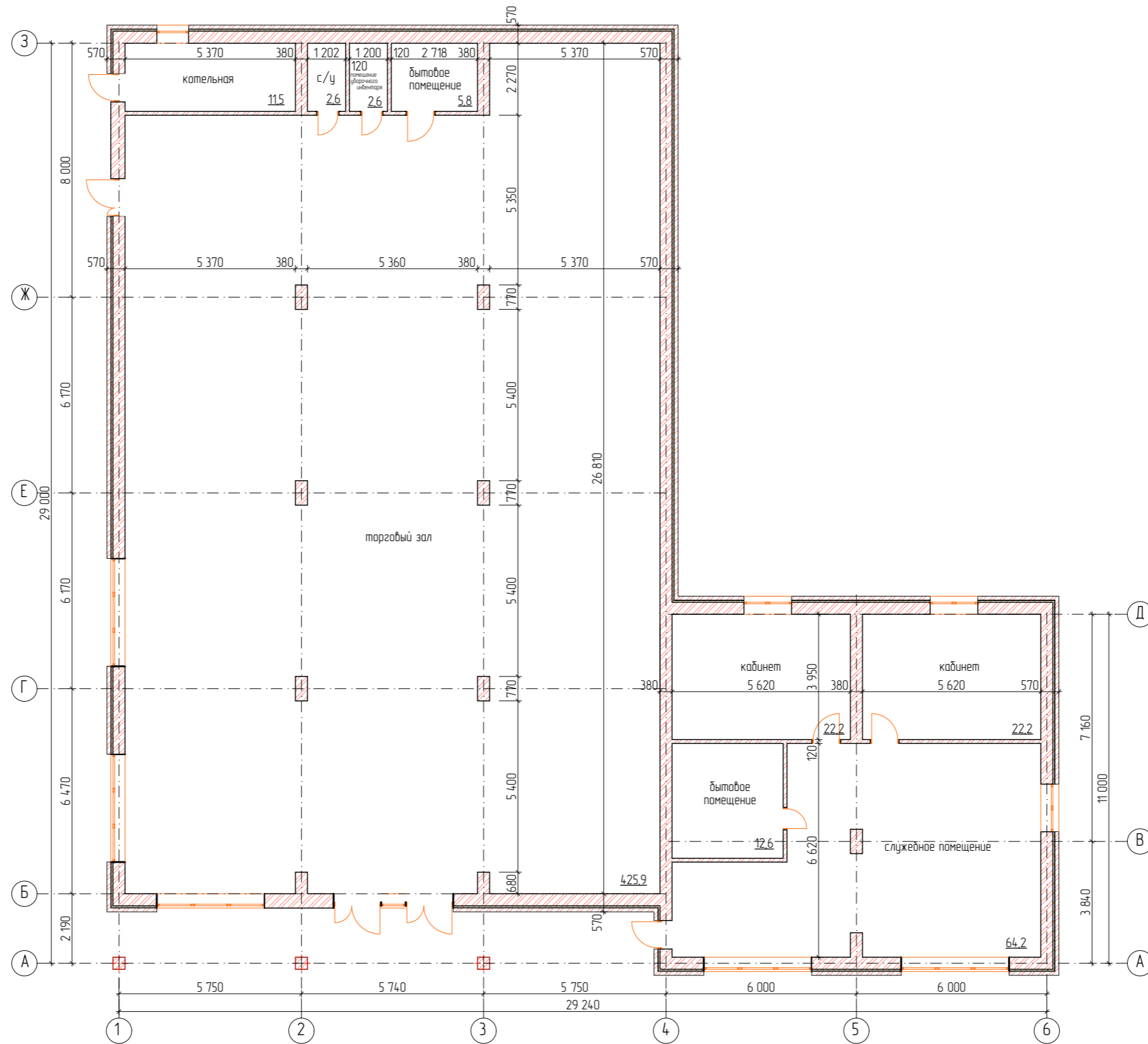
Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Таблица Ж. "Нормы расчета стоянок автомобилей").

1.Магазин.
Требование: на 50 м² (общей площади) требуется 1 м/м




Магазин имеет общую площадь 569,6 м²
569,6 / 50 = 11,4
предусмотрено проектом 11 м/м в том числе 1 м/м с обозначением инвалидов


						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.				Тихонов С.В.			ЭП	2.2	6
Разработал				Коляснникова Л.А.					
						Схема посадки здания на участок, благоустройство территории. М1:500.			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.URALASPROEKT.RU			

ПЛАН ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. М1:150.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  - Кладка из кирпича
-  - Облицовочный кирпич
-  - Утеплитель


						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП				Тихонов С.В.			ЭП	3	6
Разработал				Колясничкова Л.А.					
						План здания магазина. М1:150.			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, №39, 620800 www.uralasprojekt.ru</small>			

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. ВИД С СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.





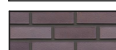
-  - Металлический сайдинг, имитация дерева, цвет орех.
-  - Композитные панели, цвет RAL-7035
-  - Композитные панели, цвет RAL- 7024
-  - Окна, двери, цвет - RAL- 7024
-  - Облицовочный кирпич, цвет - баварский микс


						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	4	6
Н.контр.	Тихонов С.В.					Перспективное изображение здания магазина. Вид с северо-восточной стороны.	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 7607083893, ОГРН 1077607083893, ОГРНИП 1077607083893 WWW.URALASPROEKT.RU</small>		
Разработал	Колясникова Л.А.								

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. ВИД С СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.





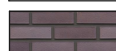
-  - Металлический сайдинг, имитация дерева, цвет орех.
-  - Композитные панели, цвет RAL-7035
-  - Композитные панели, цвет RAL- 7024
-  - Окна, двери, цвет - RAL- 7024
-  - Облицовочный кирпич, цвет - баварский микс


						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	5	6
Н.контр.		Тихонов С.В.				Перспективное изображение здания магазина. Вид с северо-западной стороны.	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.uralasproekt.ru		
Разработал		Колясникова Л.А.							

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. ВИД С ЮГО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

-  - Металлический сайдинг, имитация дерева, цвет орех.
-  - Композитные панели, цвет RAL-7035
-  - Композитные панели, цвет RAL- 7024
-  - Окна, двери, цвет - RAL- 7024
-  - Облицовочный кирпич, цвет - баварский микс

						ПД-489-07.21-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина №39, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	6	6
Н.контр.	Тихонов С.В.					Перспективное изображение здания магазина. Вид с юго-восточной стороны.	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 7607023890, ОГРН 7607023890, ОГРНИП 7607023890001 WWW.U-URALASPROEKT.RU</small>		
Разработал	Колясникова ЛА								